



Cotizalia.com > ECONOMÍA

0 de 9 en SECTORES siguiente

Josep Oliu: "No existe una estrategia de salida de la crisis inmobiliaria, sólo existen las fuerzas de mercado"

Josep Oliu, Banco Sabadell

Cotizalia.com - 12/01/2010 12:40h

[Deja tu comentario \(0\)](#)

"No existe una estrategia de salida de la crisis del sector inmobiliario, sólo existen las fuerzas de mercado, fundamentalmente las entidades financieras, las cuales contribuimos a dar salida en el mercado a las promociones acabadas que hemos tenido que adquirir a promotores en dificultades y a iniciar nuevos proyectos en aquellas áreas en donde la oferta será escasa en dos o tres años."

Son las palabras que **Josep Oliu**, presidente del Banco Sabadell, ha pronunciado hoy en la Cámara de Comercio de Sabadell, en la que ha analizado las características de la actual situación económica, los principales retos a los que tiene que hacer frente la economía española y las perspectivas para este año.

Sobre la evolución de la economía española, Oliu ha asegurado que **"2010 será mejor que 2009. La economía seguirá débil, pero se estabilizará.** La clave radicará en las estrategias de salida de la crisis que se adopten para resolver la problemática fiscal y de liquidez. España está en la lista de los países que pueden tener mayores dificultades en este sentido y por ello se tienen que definir medidas de política económica creíbles y que sean realmente serias y ortodoxas."

Sobre los retos económica, cree que **España "debe hacer frente a tres desafíos: el ajuste del sector inmobiliario, el reequilibrio de las cuentas públicas y avanzar en la solución de problemas estructurales** como el mercado laboral, el sistema educativo y las cargas administrativas."

"Ante el horizonte del año 2013 y la recuperación del equilibrio presupuestario en la zona euro, debe haber una estrategia muy clara por parte del Gobierno de progresiva reducción del gasto público que no se base en el incremento de impuestos." "Retos estructurales como la reforma del mercado laboral, la mejora del sistema formativo y la disminución del peso y el coste de la administración pública deben abordarse sin que la mecánica política y sindical sean un obstáculo: las ideologías deben apartarse en aras al pragmatismo". Y ha señalado que **"la creciente ineficiencia administrativa española nos hace menos atractivos a la inversión extranjera."**

Sobre el sector financiero español, ha apuntado que se han aprendido cuatro lecciones: "la necesidad de contar siempre con recursos de liquidez, la importancia de mantener unos niveles adecuados de solvencia, la conveniencia de establecer unos sistemas de medición de riesgos acordes con el nivel de concentración en el sector inmobiliario y la importancia de diversificar los negocios en otros mercados."

Considera necesario "combatir la rigidez sistémica que provocan las cajas de ahorros en el sistema financiero español y otorgarles la máxima flexibilidad para que puedan actuar y decidir sus estrategias según los mecanismo de mercado." "No existe un modelo único para resolver las situaciones de crisis en las entidades financieras. Cada entidad es diferente y requiere una solución diferente, a su medida. Lo que debe garantizarse es la máxima flexibilidad y evitar que se altere la competitividad de aquellas entidades que han actuado correctamente."

el confidencial

Cotizalia

Vanitatis