

MARTES 29 de julio de 2008

BOLSA DE BARCELONA BCN Global-100 888,82 -8,08 -0,89% BCN Mid-50 22.785,58 -184,42 -0,80%

EL SECTOR PRIVADO ESTÁ DISPUESTO A VENDER ACTIVOS CON MINUSVALÍAS

El Incasòl comprará suelo y viviendas vacías a los promotores en apuros

El Govern se hará sólo con las viviendas ubicadas en "áreas de demanda acreditada" y que sean susceptibles de ser transformadas en VPO. Paralelamente, hoy se aprobará el decreto del precio concertado.

P. RIAÑO/L. SANTIAGO, Barcelona

La Administración catalana sigue los pasos de la empresa estatal Sepes y comprará suelo y viviendas a los promotores que lo deseen. Según explicó ayer Carme Trilla, secretaria de Habitatge de la Generalitat, esta medida no está aún "suficientemente madura", pero el Institut Català del Sòl (Incasòl) ya ha recibido ofertas.

La iniciativa permitiría tanto incrementar el parque de vivienda protegida como inyectar liquidez en el sector inmobiliario, que ha visto como las ventas de pisos se desploman y los créditos de la banca se congelan. Trilla, que participó ayer en unas jornadas organizadas por la Asociación de Promotores de Barcelona (Apce), precisó que tanto el suelo como los pisos deberán estar ubicados en un "área de demanda acreditada" y deberán ser susceptibles de convertirse en VPO.

Según datos del Col·legi d'Aparelladors de Barcelona, en Catalunya existen actualmente unas 200.000 viviendas vacías que no logran encontrar comprador. Estas viviendas, un 20% de las que se acumulan en el conjunto de España, se han promovido



Carme Trilla, secretaria de Habitatge de la Generalitat.

Actualmente existen 200.000 pisos vacíos en Catalunya, el 20% del conjunto de España

Reyna: "Estamos dispuestos a perder dinero con tal de no tener que cerrar las empresas"

durante los últimos seis años en pleno ciclo alcista del sector.

De este modo, previsiblemente los promotores registrarán minusvalías si alcanzan un acuerdo con el Govern, que pagará el metro cuadrado a precio de VPO. A pesar de ello, el sector privado espera ansioso la entrada en vigor de esta iniciativa, tal y como afirmó ayer Eduardo Bueno, presidente de la inmobiliaria Ibusa. "Estamos dispuestos a perder dinero con tal de no tener que cerrar las empresas", afirmó

Batería de medidas

- El Govern debe aprobar hoy el decreto del precio concertado catalán, a caballo entre la VPO y el mercado libre.
- De forma inminente, el ICF dará luz verde a una línea de financiación para la compra y urbanización de suelo.
- En colaboración con el Gobierno central, el ICF financiará también promociones de alquiler.
- A la espera de detalles, el Govern pretende comprar pisos y solares al sector privado.

asimismo Enric Reyna, presidente de la Apce.

Estas viviendas se sumarán a las aproximadamente 10.000 que el Govern pretende generar anualmente a través del decreto del precio concertado catalán, que será aprobado hoy por el Consell Executiu. Esta cifra representa entre el 10% y el 20% de las aproximadamente 55.000 viviendas que se necesitan al año.

La medida está pensada para las personas que superan los requisitos mínimos para acceder a viviendas de

protección oficial, pero que tienen dificultades para adquirir una en el mercado libre debido a los precios del sector. Podrán acceder a las ayudas todas las personas que no superen en 6,2 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (Iprem). Por ejemplo, una pareja que viva en Barcelona no debería superar los 60.000 euros anuales brutos entre los dos.

Condiciones

El decreto afectará a pisos de un máximo de 80 metros cuadrados y con un precio tope de 300.000 euros. Se ofrecerán en régimen de alquiler con opción de compra y se prevé que parte de lo que se haya pagado hasta el momento de la adquisición pueda servir para la entrada del piso.

Trilla anunció también la inminente aprobación por parte del Institut Català de Finances (ICF) de una línea de financiación para la compra y urbanización de suelo -destinado principalmente a VPO- y otra en colaboración con el Ministerio de Vivienda para la promoción de viviendas de alquiler. Ambas medidas entrarán en vigor en septiembre.

PLAN METROPOLITANO

La Cámara de Sabadell pide que el Túnel de Horta sea viario

EXPANSIÓN, Barcelona

La Cámara de Comercio de Sabadell reclamó ayer que el futuro Túnel de Horta se habilite también para el uso del vehículo privado y no sólo ferroviario, tal y como prevé el anteproyecto del Plan Territorial Metropolitano de Barcelona.

La entidad vallesana señaló que la ejecución de esta obra mejoraría sustancialmente el proyecto del Túnel de Horta ferroviario, contribuiría a reforzar las comunicaciones entre la capital catalana y la comarca del Vallès y permitiría descongestionar el tráfico de entradas y salidas de Barcelona, especialmente en las horas punta.

La Cámara de Sabadell sugirió también que los beneficios que pudieran obtenerse con la utilización del peaje de esta nueva vía de comunicación para los vehículos privados, podrían invertirse en la ejecución de otros proyectos viarios para el transporte público, tal y como ocurre con el Túnel de Vallvidrera, que financiará la construcción de un carril bus entre Ripollet y Barcelona.

LA RALENTIZACIÓN ECONÓMICA ENCADENA YA SEIS TRIMESTRES CONSECUTIVOS

El PIB catalán creció un 1,5% entre abril y junio

C. DE ANGELIS, Barcelona

Seis trimestres consecutivos de frenazo económico. El producto interior bruto (PIB) catalán ha bajado de forma continuada desde el cuarto trimestre de 2006, cuando creció un 4,3 por ciento interanual, y entre marzo y junio de este año, cuando el alza se ha situado ya en el 1,5 por ciento. Así lo dio a conocer ayer el conseller de Economía i Finances, Antoni Castells, durante la presentación de la Memoria Económica de Catalunya 2007 del Consell General de Cambres de Catalunya. El crecimiento económico del

segundo trimestre de este año supone un punto menos que en los tres primeros meses del ejercicio, cuando el PIB catalán escaló un 2,5 por ciento. Las cifras para el conjunto de España sólo llegan al primer trimestre, cuando el PIB español aumentó un 2,7 por ciento interanual.

Cambio de tendencia

El conseller consideró que actualmente la economía catalana vive "el momento más brusco de cambio de tendencia", a pesar de que las cifras de crecimiento pueden ser incluso "peores" durante el próximo año, tal y

como prevén los servicios de estudios de entidades como Caixa Catalunya y la Cámara de Comercio de Barcelona, así como la red de investigación Hispalink. A pe-

Castells asegura que el Govern no volverá a revisar las previsiones de crecimiento de 2008

sar del mal dato del segundo trimestre, Castells indicó que el Govern no planea volver a revisar sus previsiones de crecimiento para este

año, que situó en el 1,8 por ciento tras un tres por ciento inicial.

Castells aprovechó también su intervención para lanzar una defensa del sector financiero catalán ante las críticas que llegan especialmente del sector empresarial por las restricciones al crédito y recordó que el acceso a los recursos también es ahora más dificultoso por parte de bancos y cajas.

El conseller también pidió más "activismo" por parte del Gobierno central ante la situación del sistema financiero y abogó por que haya un "reparto de los cos-

tes de la crisis" entre empresas y trabajadores, apoyando así las proclamas sindicales en contra de que se apueste por la moderación salarial para atajar las dificultades.

En cuanto a la actuación del Govern ante la crisis, Castells abogó por compatibilizar medidas estructurales con actuaciones especiales. En este sentido, señaló que el impacto del frenazo de la actividad inmobiliaria sobre los presupuestos de la Generalitat ha sido "serio", pero agregó que "haríamos mal de recortar las inversiones" ahora.

NUEVA CONSEJERA

La Seda incorpora a Guardans

EXPANSIÓN, Barcelona

Helena Guardans i Cambó ha sido nombrada nueva vocal del consejo de administración de La Seda, en sustitución de Nuno Ricardo Gaioso Ribeiro, como adelantó EXPANSIÓN el pasado jueves. El grupo químico que preside Rafael Español ha aceptado también las dimisiones presentadas por los consejeros Vicens Ignasi Balanes Tort, José Manuel Fandiño Crespo y Ramon Pascual Fontana.