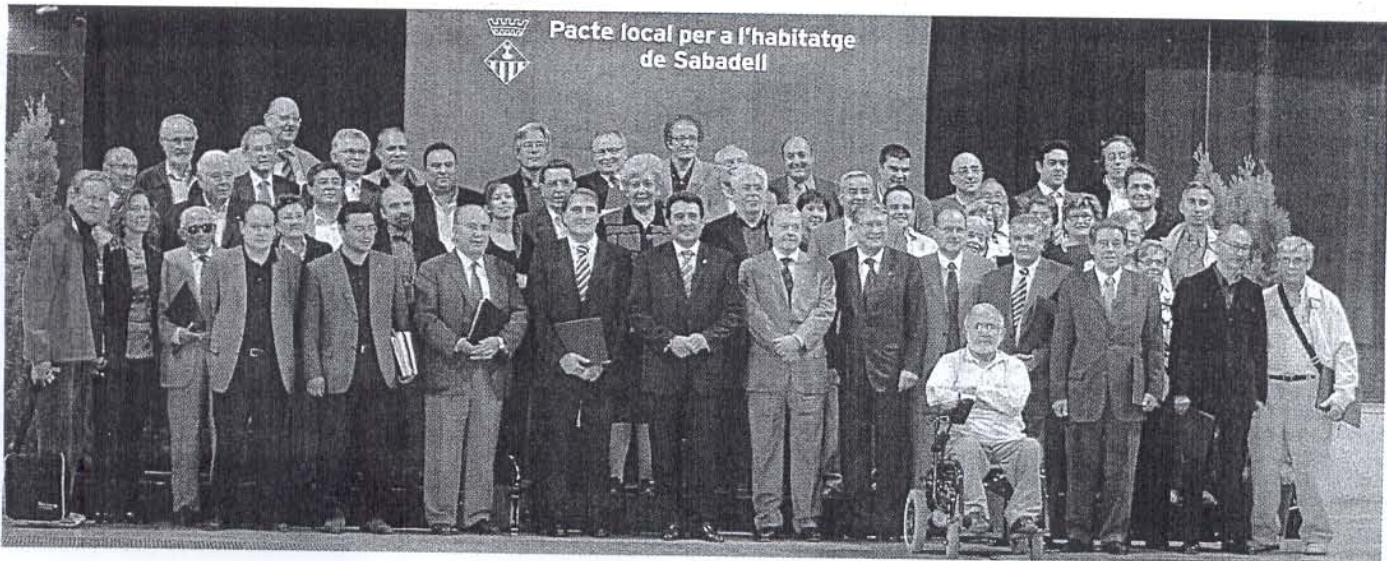


# El Consell de Ciutat aprueba por amplia mayoría el Pacte Local per a l'Habitatge

El acuerdo planificará la oferta y demanda de pisos en el periodo 2008-2014



Componentes del Consell de Ciutat tras la firma del Pacte Local per a l'Habitatge en Fira Sabadell

El Consell de Ciutat, formado por representantes de la política, economía, educación y entidades sociales, aprobó por una amplia mayoría el Pacte Local per a l'Habitatge en un acto oficial celebrado ayer en el recinto de Fira Sabadell.

ÁNGEL JURADO

El Consell de Ciutat, que es una herramienta de participación, consulta y debate sobre las grandes líneas estratégicas para la ciudad, apoyó el Pacte per a l'Habitatge para los próximos seis años.

El alcalde, Manuel Bustos, declaró que «estamos ante una nueva oportunidad para compartir un compromiso de ciudad». Bustos recordó que «hace un año proponía grandes acuerdos políticos y sociales. Por un lado, hemos conseguido un pacto por las infraestructuras y hoy (por ayer) hemos firmado un pacto por la vivienda, que servirá para sumar sinergias y esfuerzos que darán respuestas para facilitar el acceso a la vivienda».

El texto fue aprobado de manera definitiva por mayoría, con el único voto en contra de CIU, en el pleno extraordinario del pasado 26 de septiembre.

El pacto plasma un acuerdo de ciudad fruto de un proceso de debate amplio e intenso durante los últimos meses, en los cuales el documento inicial se ha ido completando con diversas aportaciones. Se plantea como un instrumento de planificación para ajustar al máximo la oferta y la demanda de pisos para el periodo 2008-2014 y se ha elaborado a partir del análisis y la diagnosis de la situación de la vivienda en toda la comarca. Estos

datos han servido para fijar los objetivos y las actuaciones que se tendrán que llevar a cabo, las cuales se evalúan económicamente para garantizar la viabilidad.

El documento determina los compromisos del Consistorio siguiendo dos estrategias, la movilización del mercado inmobiliario existente y la utilización de nuevo suelo y nuevas viviendas.

Por lo que respecta a las

DS

El Ayuntamiento se compromete a construir 1.500 pisos hasta el 2014

nuevas promociones, el Ayuntamiento se compromete a construir 1.500 viviendas hasta 2014, unas 1.900 si se suman las que se están construyendo en la actualidad. Las promociones municipales se dirigirán hacia el alquiler en un 80 por ciento de los casos.

La construcción de estas nuevas viviendas, buscará el fomento de la rehabilitación y potenciar el programa de mediación social para que los propietarios pongan en el mercado de alquiler su piso a través de la administración.

Otras medidas se centran en la vigilancia del mercado inmobiliario para evitar casos

de sobreocupación o el mobbing y el florecimiento de pisos desocupados al mercado.

Otras fórmulas propuestas y contempladas en el plan definitivo son el cooperativismo de uso y la 'masovería urbana', según la cual el propietario cede temporalmente una vivienda a cambio de que el inquilino acondicione y mantenga el inmueble.

#### Oficina local

De todas estas medidas, se dará información a través de la Oficina Local d'Habitatge, que se convertirá en la ventanilla única de todos los niveles de la administración desde donde se atenderán las consultas y demandas de la ciudadanía entorno a este tema. La oficina tendrá funciones informativas, de asesoría, además de tramitar y gestionar determinados programas o ayudas para que los ciudadanos puedan acceder. Además contará con un registro de solicitantes de viviendas de protección oficial. Las políticas del Pla Local d'Habitatge van dirigidas especialmente a la gente joven para facilitar la emancipación y a muchos colectivos que tienen dificultades para acceder.

Los miembros del Consell de Ciutat aprovecharon la reunión para abordar otras cuestiones, como la situación económica actual, y las infraestructuras de comunicación en Sabadell.

En el primer caso, se presentaron las medidas de apoyo económico y social previsto para los próximos meses, así como las actuaciones que se están trabajando para la reactivación de la economía de la ciudad y de la comarca.

Otro de los asuntos a tratar por los miembros del Consell fue el estado de las obras de la prolongación de los Ferrocarrils

de la Generalitat de Catalunya, de las diferentes rondas, actuaciones industriales y las infraestructuras aeroportuarias ■

