

«La caída de la construcción ha sido más brusca de lo que se esperaba»

Carme Trilla, secretaria de Habitatge, habló del Pacto Nacional en la Cámara

Carme Trilla reconoce que la caída de la construcción ha sido más brusca de lo esperado, pero la Generalitat ha puesto en marcha una serie de medidas para reanimar el sector.

J. MARTÍN

La Cámara de Comercio de Sabadell celebró ayer la jornada monográfica 'El futuro de la vivienda en Catalunya: instrumentos y políticas en el entorno del Pacto Nacional para la Vivienda', que abrió el alcalde de Sabadell, Manuel Bustos, y que contó con la participación de la secretaria de Habitatge de la Generalitat, Carme Trilla.

En rueda de prensa, Carme Trilla manifestó que «en el Pacto Nacional se fijan cinco retos y 180 medidas. Se está trabajando en varios frentes, pero la prioridad, en estos momentos, es el primero de los retos: mejorar el acceso del ciudadano a la vivienda. Lo que hemos explicado hoy, (por ayer) a los empresarios de Sabadell es cómo se está desarrollando este punto y cómo esto conecta con la situación actual del sector, que ha evolucionado negativamente».

El Pacto Nacional «abrió unas vías que nos siguen dando capacidad de respuesta en



La jornada se llevó a cabo en el auditorio de la Cámara de Comercio de Sabadell

esta materia: las urbanísticas (obligación de tener reserva de suelo para viviendas protegidas), las áreas residenciales estratégicas (Sabadell cuenta con dos que estarán en marcha a comienzos del 2009) y el incremento de producción de vivienda de protección oficial, que cuenta con dos opciones: mayores subvenciones a las producciones de vivienda protegida convencional, del régimen general o especial, y una apuesta por la vivienda concertada (de compra o de alquiler con opción a compra), nueva figura a la que podría acogerse una parte de la oferta actual de viviendas que

originariamente no eran protegidas, sino libres. Como vivienda concertada, serían más accesibles a una población que



Carme Trilla

está esperando un precio más razonable...».

Trilla anunció la firma, la próxima semana, de «un convenio entre la Generalitat, las cajas de ahorros catalanas y algunos bancos para, precisamente, financiar esta nueva figura protegida, la vivienda concertada. Financiación que se hará extensiva al resto de viviendas protegidas».

Asimismo, se firmará otro importante convenio con el Institut Català de Finances (ICF), la 'banca pública catalana', que «se especializará en financiación de viviendas protegidas de alquiler y en actuaciones de compra o de urbanización

de suelo para vivienda protegida. Esto es muy importante porque son dos vías en las que actualmente cuesta encontrar financiación en las entidades privadas».

Otro tema en el que se trabaja de forma intensa, tanto a nivel estatal como catalán, son «las ayudas a la rehabilitación y al fomento de la rehabilitación, como un ámbito complementario, o hasta sustitutorio, de la producción de viviendas. Sería muy positivo poder trasladar los trabajadores excedentes del sector de la producción de viviendas a las empresas de rehabilitación, que necesitan mucha mano de obra».

Punto de equilibrio

Carme Trilla analizó la situación de la construcción: «es muy difícil hacer previsiones. Es un sector muy complejo, casi enigmático, en el que intervienen muchos actores. Lo cierto es que la caída, producida en gran medida por causas ajenas a su actividad, ha sido un tanto inesperada y más brusca de lo esperado».

«En cualquier caso, es muy probable que el sector llegue a un punto de equilibrio en el 2009, sobre todo si acertamos en toda esta batería de medidas: el Pacto Nacional, la nueva Ley del Derecho a la Vivienda, la nueva figura de la vivienda concertada, las nuevas líneas de financiación...», concluyó ■