

DE LA PÁGINA 3

precio medio de una vivienda plurifamiliar es más caro en el ámbito de Sabadell: 3.803 euros/m<sup>2</sup> frente a los 3.414 euros/m<sup>2</sup> de la zona de Sabadell. Sin embargo, los responsables del estudio explican que esta diferencia se debe únicamente a que los precios de Matadepera y Sant Cugat elevan la media. Si se comparan las dos zonas, Terrassa dispone de precios más baratos: 3.793 euros/m<sup>2</sup> frente a los 3.900 euros/m<sup>2</sup> de Sabadell.

Esta tipología de vivienda, Terrassa es el único municipio de toda la provincia, junto a Sant Cugat, que cuenta con stock de obra nueva de producción oficial: 84 pisos (64 de venta y 20 en alquiler). Sant Cugat cuenta con 100 pisos protegidos de compra.

Las construcciones de obra nueva permiten deducir el cambio que están experimentando las familias: cada vez son más numerosas. En el ámbito de Sabadell, el 25% de las viviendas son de una sola habitación y el doble que en la demarcación de Sabadell).

**IMPACTO DE LA SEGUNDA MANO**

La segunda mano es sin duda la tipología de vivienda que aglutina más pisos en stock: el 58% de la comarca de Sabadell (6 pisos) y el 56,3% en el caso de Terrassa (4.830). Según el estudio de los constructores egarense, Toni Palet, se debe a que "la semana aún no ha hecho el proyecto de reajuste de precios que sí ha hecho la obra nueva".

El precio medio de un piso usado en Sabadell egarense es de 3.330 euros/m<sup>2</sup>. De los 8.359 pisos de segunda mano existentes en el área de Sabadell, 1.289 (el 15%) están en manos de entidades financieras.

# Piden a la Administración que compre pisos y construya menos

Proponen que los ayuntamientos reconviertan viviendas libres en protegidas

• Aseguran que los precios apenas bajarán más

Laura Mangas

La receta de los constructores para desinflar el stock de viviendas que hay en la comarca (24.133 pisos) pasa, básicamente, porque las administraciones públicas adquieran los pisos que el sector privado ha ido construyendo estos años y que esas mismas administraciones no construyan vivienda pública hasta que se haya consumido el stock.

Melquiades Garrido, presidente del Gremi de Constructores d'Obres de Sabadell i Comarca, espera "que la Administración contemple la posibilidad de comprar pisos, que en muchos casos están ya a precio de hipoteca, y los comercialice con algún tipo de protección oficial o lo ponga en alquiler". Para Garrido, la Administración "debería dejar de construir masivamente viviendas protegidas porque el mercado ya está bastante saturado".

Otra de sus propuestas es que las administraciones "pongan en el mercado suelo a precios razonables en manos de promotores privados" y que contemplen que "el sector privado podamos ser más participes en la cons-



Desde la izquierda, Melquiades Garrido, Marià Galí, Antoni Maria Brunet y Toni Palet, ayer. PEP MASIP

trucción de viviendas protegidas".

Tras constatar el "estancamiento de la demanda" tanto en quienes adquirirían un piso por inversión como en quienes lo hacían por necesidad, Antoni Maria Brunet, presidente de la Cambra de Comerç de Sabadell, cree que "se debe desincentivar la construcción de viviendas, sobretodo la que se edifica con recursos públicos, ya que el sector privado se desincentiva solo y sólo construye si hay mercado y financiación".

Los constructores consideran que ya

han bajado precios y que se ha tocado fondo. "No puede esperarse que los precios bajen indefinidamente porque, de hecho, bajaran poco más". Es el momento de comprar, considera Garrido, porque "ahora se puede encontrar buen sitio, buenos precios y buenos pisos". Toni Palet, presidente del Gremi de la Construcció del Vallès, coincide en que "ya hay viviendas libres que están por debajo del precio concertado catalán".

Para los constructores, la solución del alquiler para dar salida al stock es

"poco aconsejable" porque devalúa el precio de los pisos, asegura Garrido, quien pide una nueva ley de arrendamientos que de más seguridad.

El presidente de la Cambra de Comerç de Terrassa, Marià Galí, cree que lejos de ser un handicap, los 24.133 pisos sin vender pueden ser una "potencialidad" de la comarca y un "factor de desarrollo social y económico". Galí cree que "en su momento no había sensación de que se estaba construyendo en exceso porque la demanda lo absorbía fácilmente".

Para la compra de un Ford Transit Chasis cabina con cualquier tipo de caja de carrocería homologada por Ford para P.V.P. no superior a 6.000€. Aprobación Ford y del fabricante. Válido para unidades en stock.



LLÉVATE UNA TRANSIT

TE REGALAMOS LA CAJA

Sabemos que tu trabajo requiere un vehículo con características específicas para tu carga. Por ello en Ford buscamos que nada frene tu trabajo y te regalamos el elemento necesario para que tu negocio siga creciendo.

sepauto

Feel the difference

## El obispo celebra los 25 años de su ordenación sacerdotal

Ofició una misa conmemorativa en la Catedral

• Coincide con los cinco años de creación de la diócesis

Redacción

Éste es un año de celebraciones especiales para Josep Àngel Saiz Meneses, obispo de Terrassa. Un mes después de conmemorar los primeros años de la diócesis terrassense con la colocación de la primera piedra del nuevo templo de Santa Maria de Les Arenes, el obispo sopló el domingo las velas de sus veinticinco años de ordenación sacerdotal. Lo hizo oficiando una misa en la Catedral del Sant Esperit.

Más coincidencias: como refiere el propio obispo en un escrito alusivo a su aniversario, el Papa, Benedicto XVI, abrió el 19 de junio el Año Sacerdotal, cuyo objetivo es, añade Saiz, "intensificar la espiritualidad del sacerdote, que es la condición para la fecundidad de su ministerio". En el mismo año de sus bodas de plata de ordenación, la iniciativa del Papa es una ocasión propicia "para dar gracias a Dios y para valorar y pedir el don del sacerdocio, un don que Cristo hace a la Iglesia hasta el fin de los tiempos,



Saiz Meneses, en la Eucaristía celebrada el domingo. EDUARD GIL

Saiz cumplirá el próximo 2 de agosto 53 años. Nacido en Sants (Cuenca), su familia se trasladó a Barcelona en 1965, cuando él contaba 9 años. Fue

vicario en Illescas, sacerdote soldado en Valladolid, vicario en Sant Andreu del Palomar y rector en la Mare de Déu del Roser en Cardener. En el