



Éxito de público y menos ventas en el Fora Stocks

PÁGINA 8

Aeronáutica, la cuarta nota más alta para una plaza universitaria

PÁGINA 9

RADIOGRAFÍA DEL SECTOR INMOBILIARIO

Uno de cada tres pisos sin vender de todo el Vallès Occidental se localiza en Terrassa

La ciudad dispone de 8.576 viviendas en stock entre obra nueva, segunda mano y en construcción

El 56,3 por ciento de los inmuebles son de segunda mano

Laura Mangas

Terrassa cuenta con 8.576 pisos disponibles sin vender, lo que representa el 35,54% de las viviendas que hay en stock en los 23 municipios del Vallès Occidental. Ésta es una de las principales conclusiones del estudio sobre la situación del sector de la construcción elaborado entre enero y mayo de este año por la Cambra de Comerç de Terrassa, la de Sabadell, el Gremi de la Construcció del Vallès y el Gremi de Constructores d'Obres de Sabadell i Comarca.

Por tipología de viviendas, de los 8.576 pisos disponibles, el 56,3% son viviendas de segunda mano. Se han contabilizado 4.830 pisos usados, 2.788 de obra nueva y 958 inmuebles en construcción.

El stock inmobiliario en Terrassa (8.576 pisos) es el doble que en Sabadell, donde hay 4.401 viviendas sin vender. Una situación que según Marià Galí, presidente de la Cambra de Terrassa se explica por la mayor disponibilidad de suelo (fruto del desarrollo del planeamiento urbanístico) en Terrassa, que favoreció la obtención de terrenos a precio "más económico que en Sabadell", pisos más baratos y mayor volumen de construcciones.

De hecho, Terrassa lidera el ranking de viviendas en stock de las 23 poblaciones de la comarca. Le siguen Sabadell (4.401), Sant Cugat (3.433) y Rubí (1.836). Los pisos sin vender en la demarcación de Terrassa también superan a los del área de influencia de Sabadell: 14.434 viviendas frente a 9.699, lo que se traduce en que un 60% del stock comarcal se concentra en la conurbación de Terrassa y un 40% en la de Sabadell.

En total, en el Vallès Occidental hay 24.133 viviendas sin vender, de las que



El sector inmobiliario en Terrassa, como en el resto de la comarca, está prácticamente paralizado. ARCHIVO

el 73,87% está en manos de los promotores, el 23,6% de los ayuntamientos y el 2,6% pertenece a las entidades financieras. Un stock de pisos que en palabras de Melquiades Garrido, presidente del Gremi de Constructores d'Obres de Sabadell i Comarca, "es factible sacarse de encima" y que Toni Palet, presidente del Gremi de la Construcció del Vallès, considera que "no es tan elevado" teniendo en cuenta la población de la comarca (casi un millón de habitantes) y la necesidad de pisos: "Hay demanda de vivienda pero falta financiación".

Por tipologías, la demarcación terrassense cuenta con 2.116 pisos en construcción, la mayoría (1.013) en

FRASES

"Es factible sacarse el stock de pisos de la comarca de encima"

MELQUIADES GARRIDO
Presidente gremio Sabadell

"No se deben construir tantas viviendas de protección si antes no se da salida al stock"

TONI PALET
Presidente gremio Terrassa

Sant Cugat, seguida de Terrassa (958). De todas estas viviendas iniciadas, el 59,8%, es decir 1.266 son de protección oficial, promovidas en su mayoría por los ayuntamientos. El 90% de estas promociones se concentran en Terrassa y Sant Cugat.

AYUNTAMIENTOS Y BANCOS
En cambio, las viviendas del mercado libre en construcción en nuestra demarcación ascienden a 581, de las que el 68% son pisos y el 32% son casas unifamiliares. Palet destaca que frente a la parálisis del sector privado, los de la administración "suponen el doble de los pisos en construcción de los promotores privados" y cree que "no

se deben construir tantas viviendas mientras no demos salida al stock. Sobresale el hecho de que en el de Sabadell no hay ninguna obra iniciada por las entidades financieras mientras que en la zona de Terrassa hay 222 pisos en esta situación.

El stock de pisos de obra nueva demarcación egarense asciende a 3.433, prácticamente el doble que en Sabadell, que cuenta con 2.161 pisos sin vender. Terrassa concentra el 60% de las viviendas de obra nueva en construcción con 2.788 pisos en construcción y 958 en construcción. Le siguen Sant Cugat (763) y Rubí (257).

STOCK DE VIVIENDA

Detallamos a continuación el ranking de las poblaciones de la demarcación de Terrassa con más pisos sin vender. Incluye Sabadell por su carácter de capital del Vallès Occidental

1. Terrassa
2. Sabadell
3. Sant Cugat
4. Rubí
5. Vacarisses
6. Matadepera
7. Viladecavalls
8. Ullastrell
9. Castellbisbal
10. Sant Llorenç Savall
11. Rellinars
12. Gallifa

TIPOLOGÍA

La ciudad de Terrassa cuenta con **8.576 pisos** sin vender de las siguientes tipologías.

- Segunda mano. 4.830
- Obra nueva. 2.788
- En construcción. 958

PASA A LA PÁGINA 8

NUESTRO TRABAJO ES CONSTRUIR TU NEGOCIO



- FIORINO** diésel desde 9.100€**
- DOBLÒ** diésel desde 9.300€**
- SCUDO** diésel desde 13.900€**
- DUCATO** diésel desde 15.000€**

Y AHORA NUESTRO TRABAJO ES DARTE LAS MEJORES CONDICIONES. Tu negocio es lo que más nos importa, por eso te ofrecemos la gama de vehículos comerciales más premiada a unos precios adaptados a ti. Con el Plan Renueva tu Furgoneta de Fiat Profesional te ahorras hasta 7.000€ al comprar un nuevo Fiat comercial, porque las condiciones son limitadas.



EGARA MOTOR, S.A
Avda. Jaume I, 66
Tel. 93 786 30 13
Terrassa.