

Economia i consum

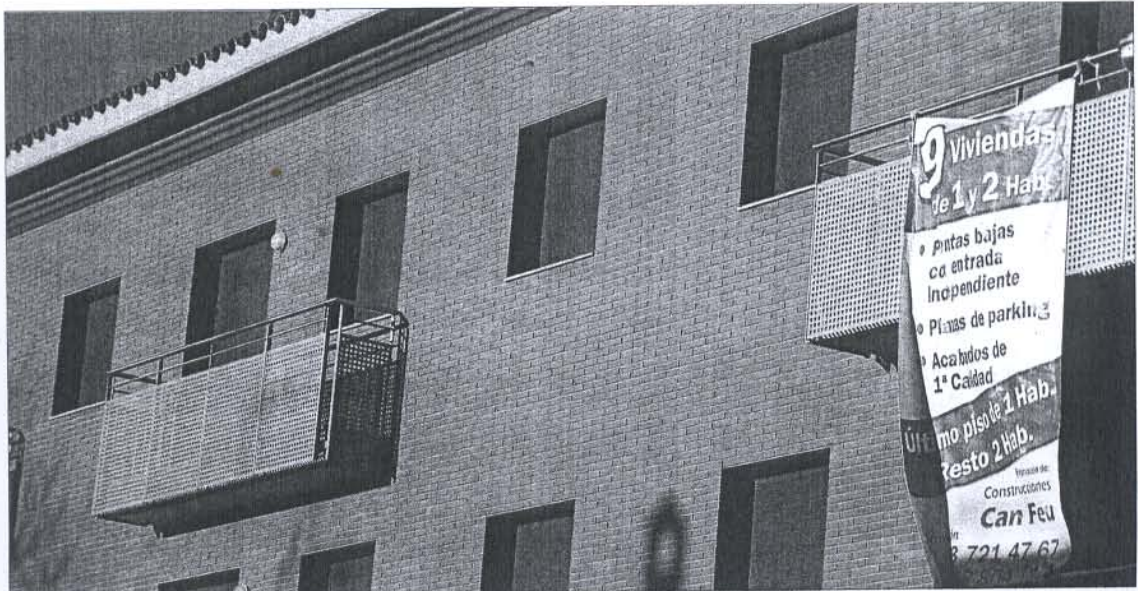
A tot Sabadell actualment hi ha 3.700 habitatges buits

ESTUDI La Cambra de Comerç va realitzar una radiografia al parc d'habitatges de la seva demarcació
PREUS Ara la diferència entre el que es paga per un metre quadrat a Terrassa i a Sabadell és de 250 euros

Cristina Farrés
SABADELL

Sabadell actualment té 3.700 habitatges buits. Aquesta és la principal dada que va donar a conèixer la Cambra de Comerç després d'actualitzar l'estudi presentat l'estiu passat sobre l'estoc d'habitatges a tota la comarca, realitzat conjuntament amb la Cambra de Terrassa i els gremis de construcció de les ocapitals vallesanes.

La nova radiografia mostra com durant 6 mesos la situació ha millorat una mica, s'ha recuperat el parc d'immobles ocupats en 701 pisos. Pel que fa al preu mitjà per metre quadrat, en un any només ha disminuït un 7,8%. Aquesta dada significa que a hores d'ara hi ha una diferència de 250 euros per metre quadrat entre el que es paga a Sabadell i a Terrassa.



En els darrers 6 mesos la situació del parc d'habitatges desocupats de Sabadell ha millorat, s'han venut o llogat 701 immobles ■ ZELMA GUTIÉRREZ

Preus a Sabadell

Si es miren més detalladament els preus locals, en obra nova pràcticament no hi ha hagut cap canvi (es continuen pagant 3.209 euros en habitatges plurifamiliars i 3.245 en unifamiliars), mentre que en immobles de segona mà ha baixat un 18% (2.603).

Una davallada que no es dona en el lloguer. Ha baixat més que a la resta de municipis de l'àrea d'influència però continua sent una de les ciutats més cares. La mitjana del passat mes de febrer va ser de 739 euros mensuals.

Les xifres

8.607 **2.446**

Habitatges buits. A tota la demarcació de Sabadell hi ha aquests immobles buits, la immensa majoria dels quals estan situats a la capital.

Euros. Això és el que valia, de mitjana, el metre quadrat a la demarcació durant el quart trimestre del 2009, un 8% menys que el 2008.

La Cambra de Comerç també va posar damunt la taula quines són les zones on l'habitatge és més car. Encapçalen la llista la Creu

Alta (785 euros) i Can Rull-Can Feu (750 euros) i la tanquen Can Puiggener-Can Oriac (691 euros) i Poble Nou (672 euros). Llogar al

Centre costa pràcticament el mateix que a la Creu de Barberà, 712 i 711 euros respectivament.

Ja s'ha tocat fons

La presentació de l'estudi va estar seguida per la secretària d'Habitatge de la Generalitat, Carme Trilla, que va afirmar que amb les dades de l'evolució del sector a tot el país es percep "que ja s'ha tocat fons".

Igualment, va ratificar que cal potenciar la rehabilitació i la vivenda pública com a polítiques per dinamitzar aquesta activitat.

Malgrat tot, amb dades fins a meitats del 2009 la construcció d'habitatge protegit en comparació a l'any 2008 a Sabadell era del 70%. Tant sols se'n van fer 82.

Des de la comissió d'urbanisme de la patronal, Alex Ramirez va comentar que, amb la comparativa de construcció de nous immobles de règim lliure, entre el 2008 i el 2009 "no es pot dir que es comenci a recuperar el sector" (va caure un 60%). En aquest sentit, també va apostar per la promoció d'altres activi-

tats relacionades amb la construcció "com la millora de l'eficiència energètica i la rehabilitació".

Dades demarcació

Les xifres totals de la demarcació de Sabadell comptabilitzen els habitatges buits en 8.607.

A la capital és on més s'ha construït, tot i que els municipis més cars són Sant Quirze i Cerdanyola del Vallès. Com a dada curiosa, Castellar del Vallès és l'única població on els preus de lloguer han pujat en un any, un 8%. ■

Una ciutat on el metre quadrat és car i encara es construeix

Les claus

■ L'estudi de la Cambra de Comerç mostra que el preu mitjà del metre quadrat a Sabadell és de 2.654 euros. Un preu que encara que hagi baixat (un 7,8%) és alt, pràcticament el mateix que es paga a Mataró (2.726 euros) o a Giro-

na (2.784 euros). Si es compara amb la resta de l'estat, els immobles del municipi estarien situats entre Sevilla (2.552 euros) i Bilbao (3.212 euros). ■ D'altra banda, malgrat que la davallada de la construcció estigui xifrada amb percentatges a l'entorn del 60% respecte al 2008, a Sabadell durant l'any passat es van construir



Els habitatges nous s'han fet perquè hi ha demanda ■ Z.G.

286 pisos de règim lliure i 85 de protecció oficial. Són molts immobles, unes dades que s'expliquen amb les promocions endegades en els barris de nova construcció.

■ Tot això demostra que el nostre municipi és una zona de futur, un valor afegit que es dona sobretot per una qüestió territorial. Si s'ha invertit en

286 habitatges nous és que hi ha demanda, el problema és un altre: el finançament. Actualment les condicions per accedir a un préstec hipotecari són les mateixes que fa deu anys i les expectatives són que es relaxin una mica. En aquest sentit els comptes són clars, cal tenir el 30% del valor total de l'immoble que es vol comprar.