

ECONOMIA

«El sector de la construcción se está recuperando, aunque de forma tímida»

Francesc Xavier Mena participó en un acto de la Cámara de Comercio

J. MARTÍN

«El sector de la construcción se está recuperando, aunque de forma tímida. La actividad no se normalizará hasta que bancos y cajas no abran definitivamente el grifo de la financiación», afirmó ayer en la Cámara de Comercio de Sabadell Francesc Xavier Mena, catedrático de Economía de ESADE.

Francesc Xavier Mena fue ponente en el acto de presentación del segundo informe 'Indicadores del sector de la construcción', en el que la Cámara analiza la coyuntura de este importante sector.

Pere Puig, presidente de la Comisión de Infraestructuras, Urbanismo y Transporte de la Cámara, dijo que «la construcción es un sector económico especialmente tocado por la



Francesc Xavier Mena y Pere Puig en rueda de prensa

crisis, y muy vinculado a la situación financiera en general. Con este informe, queremos hacer un seguimiento, evaluar y actualizar los datos, cada cuatro meses, de un sector

que parece despertar...». Mena coincidió con Puig en que se ya se ven algunos 'brotos verdes' en la construcción. «Efectivamente, el sector, que ha sido clave para la econo-

mía catalana y que lo seguirá siendo, muestra síntomas de recuperación, aunque tímidos. La construcción vive el final de un proceso de ajuste muy duro del que, con ingenio y carác-

ter emprendedor, puede salir reforzada. Venimos de unos años de actividad intensa, frenética, excesiva, que no podía durar eternamente».

La salida de la crisis está condicionada, sin embargo, por el factor financiero. «Bancos y cajas están en un proceso de saneamiento interno que les impide, voluntaria o involuntariamente, atender por completo a las necesidades de financiación de particulares y empresas. Hasta que las entidades financieras no vean definido definitivamente su nuevo marco regulatorio, el crédito no fluirá como antes y el sector de la construcción no despegará enteramente... El volumen de hipotecas firmadas no será tan grande como antes, aunque será compensado por el auge de la fórmula del alquiler» ■

O.S.