

LA CRISIS EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Los promotores del Vallès reclaman menos VPO

La comarca tiene en estos momentos unos 25.000 pisos nuevos deshabitados

ALBERT SEGURA
SABADELL

Los constructores del Vallès Occidental ven con preocupación el parque de pisos vacíos, que se sitúa en torno a los 25.000. Los elevados precios de la vivienda y las dificultades de financiación son las principales causas de la situación.

Así lo constata el informe que los Gremios de Constructores y las Cámaras de Comercio de Sabadell y Terrassa han elaborado para analizar el sector. Se trata de un estudio que abarca el problema a partir de los datos obtenidos a través del análisis de 294 casos con la ayuda de 3.389 constructoras y promotoras de toda la comarca.

El incremento demográfico de la zona y su proximidad a Barcelona han hecho que el precio de los pisos se incrementara hasta en un 256% en la época del boom. A las promociones privadas ya existentes se añadieron promociones públicas como las áreas residenciales estratégicas, que supusieron la construcción de 6.000 nuevas viviendas.

Por eso los promotores y las cámaras de comercio creen que se debe hacer algo. «La Administración, en lugar de construir más viviendas tendría que dejarnos canalizarlas», señala el presidente del Gremio de Constructores de Obras de Sabadell y Comarca, Melquiades Garrido.

«Tendríamos que conseguir edificios en zonas comerciales residenciales de primera ocupación a precios de hipoteca para comercializarlos a precio tasado», añade Garrido. En este sentido el gremio propone una solución de propiedad mixta entre la Administración y el comprador como una salida para agotar el estocaje y revitalizar el mercado.

También destacan el papel que juegan las entidades financieras. La suspensión o quiebra de muchas promotoras ha hecho que bancos y cajas de ahorro hayan aumentado su patrimonio inmobiliario, lo que según el presidente del Gremio

de Construcción del Vallès, Toni Pallet, les hace partícipes del problema: «Hay más de 200 viviendas en estoc en la comarca que pertenecen a entidades bancarias y que también deberán poner en el mercado. Los bancos y cajas son los que tienen que conceder créditos, y si se corta la financiación no saldremos nunca de esta situación».

El lobi empresarial reclama además que no se incremente el parque de viviendas hasta el 2012 y que se fomente la rehabilitación de fincas viejas, además de facilitar las políticas de cesión de uso del suelo para reducir el coste final de las obras. ■



► Construcción de viviendas en Mira-Sol (Vallès Occidental).

Terrassa concentra un tercio del excedente

► Terrassa es la más afectada, con 8.576 viviendas desocupadas, seguida de Sabadell, con 4.401 y Sant Cugat, con 3.433. La demarcación de Terrassa es la que mayor desocupación de pisos registra, con el 60% del total de la comarca, gran parte de los cuales se concentra en la capital vallesana, mientras que en el área de influencia de Sabadell se reparte el otro 40%. El municipio de Sant Cugat del Vallès, donde el precio de la vivienda es el más caro de la comarca junto a Matadepera, es el que reúne el número más elevado de pisos en construcción aún sin propiedad: 1.013 en total.

PUGNA EN LA CUARTA ENTIDAD FINANCIERA

Caja Madrid inicia el proceso para la elección de presidente

La asamblea lanza las elecciones que culminarán en otoño

P.A.
MADRID

Tras meses de demoras por las pugnas internas en el PP madrileño, Caja Madrid inició ayer el proceso electoral que desembocará en la elección del presidente «a finales de octubre o principios de noviembre», según indicaron fuentes de la entidad.

La asamblea de la caja aprobó por amplia mayoría -255 consejeros a favor, 43 en contra y 8 abstenciones- los nuevos estatutos y reglamento electoral, adaptados a la reformada normativa de cajas de la región.

El órgano de gobierno rechazó hace unos meses adaptar sus nor-

bierno central la impugnó y el Ejecutivo de Esperanza Aguirre se vio obligada a modificarla.

La nueva norma da un mayor peso que el que tenía hasta ahora a la Asamblea regional, pero menor del que planeó en un primer momento Aguirre. Aun con todo, podría ser suficiente para que la presidenta logre que abandonara el cargo el primer ejecutivo de la entidad, Miguel Blesa, con el que está enfrentada.

El alcalde de Madrid y principal apoyo de Blesa, Alberto Ruiz Gallardón, ha visto disminuido su poder en la caja, pero aún mantiene peso. «Todo dependerá de lo que haga Rajoy, que hace un año transmitió su apoyo a Blesa. Hoy por hoy, la cosa está 70% a 30% a que sigue. Pero con los políticos nunca se sabe, así que dejémoslo en 50%-50%», apuntaron fuentes de la entidad. ■

1 MILLÓN DE PLAZAS

5



POR TRAYECTO

PARA VIAJAR EN AGOSTO-OCTUBRE RYANAIR

RESERVAS HASTA EL 23.07.09. SUJETO A DISPONIBILIDAD. SUJETO A TÉRMINOS Y CONDICIONES, VISITA RYANAIR.COM PARA MÁS INFORMACIÓN. LA TARIFA NO INCLUYE RECARGOS NI COSTES OPCIONALES.