

Más de 24.000 pisos sin vender en el Vallès Occidental

IVANNA VALLESPÍN - Terrassa - 21/07/2009

Un total de 24.133 son las viviendas todavía sin dueño en el Vallès Occidental. El 58% de ellas son de segunda mano, el 25% son obra nueva y el resto, promociones sin terminar, según un estudio elaborado por las cámaras de Comercio y los gremios de construcción de las demarcaciones de Sabadell y Terrassa. Para evitar que aumente más el excedente, estas cuatro entidades plantean frenar grandes operaciones urbanísticas como las ARE (áreas residenciales estratégicas) y reducir las promociones públicas: "El mercado ya está bastante saturado", ha asegurado el presidente del Gremio de Constructores de Sabadell, Melquíades Garrido. Terrassa es la localidad con más pisos por vender, seguida de Sabadell y Sant Cugat.

Las entidades piden más la cesión de más suelo, y más barato, para poder construir a precios asequibles. Sugieren que las administraciones compren los edificios sin vender a precio de hipoteca, para revenderlos como pisos sociales, y aceptarían con resignación el alquiler con opción a compra.

© EDICIONES EL PAÍS S.L. - Miguel Yuste 40 - 28037 Madrid [España] - Tel. 91 337 8200