

EL FUTURO AÉREO DE SABADELL ▷ LA PRESIÓN URBANÍSTICA

# La Generalitat proyecta construir 264 viviendas cerca del Aeropuerto

Se prevé urbanizar una superficie de 5,2 hectáreas situada en Barberà

J.F.G.

El Plan Director Urbanístico del Vallès Occidental, aprobado por la Comisión de Urbanismo de Catalunya a mediados del pasado mes de febrero, prevé la construcción de una serie de áreas residenciales estratégicas (ARE). Una de estas ARE se ubica en Barberà del Vallès, cerca de la estación de Renfe y a sólo 700 metros de la cabecera de pista del Aeropuerto de Sabadell.

Se trata de una superficie de 5,2 hectáreas rodeada de viviendas unifamiliares y que limita con la vía del tren.

El ARE de Barberà contempla la construcción de 264 viviendas, de las que la mitad serán de protección oficial y el resto vivienda libre.

Cuando se aprobaron las ARE, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat (DPTOP) emitió una nota de prensa en la que indicó que «son uno de los instrumentos más efectivos para poner al alcance de los ciudadanos nuevas viviendas asequibles en zonas bien preparadas para acoger estos crecimientos».

Asimismo, a finales de febrero se celebró la primera reunión del Consorcio para la Vivienda del Área Metropolitana de Catalunya. Este organismo lo integran la Generalitat y la Mancomunidad de Municipios



El solar a urbanizar está en la parte inferior izquierda de la foto, a sólo 700 metros de la pista

del Área Metropolitana. Se creó en mayo de 2007 con el objetivo de coordinar las políticas de vivienda de los 31 municipios que integran la Mancomunidad Metropolitana.

Según una nota de prensa del Departament de Medi Ambient i Habitatge del pasado 26 de febrero, «el compromiso del Consorcio en este ámbito [el de las ARE] será hacer el seguimiento del proceso de elaboración de planes directores urbanísticos y de la posterior gestión de reparcelación y urbanización».

Oriol Balaguer, director general de Puertos, Aeropuertos y Costas, que depende del DPTOP, fue preguntado ayer en la Cámara de Comercio acerca de la conveniencia de construir un gran número de viviendas precisamente en la zona por la que despegan y aterrizan los aviones.

## El ruido no será problema

Dijo que «no haremos nada que no sea técnicamente correcto» y aludió de forma genérica a que el desarrollo de las ARE se hará «a medio y

largo plazo». Tras señalar que las ARE «responden a demandas de los ayuntamientos», se mostró convencido de que en el futuro la convivencia con las personas que residen cerca del Aeropuerto «mejorará notablemente».

Argumentó que las innovaciones tecnológicas, la renovación de flotas de aviones y el equiparlos con silenciadores y hélices tripala están comportando ya notables disminuciones del ruido que generan, a la vez que también se comercializan motores más eficientes, que

consumen menos combustible que los actuales.

Manifestó que en el plazo de 10 años la gran mayoría de aviones que utilizarán el Aeropuerto harán poco ruido y que este asunto dejará de ser un problema para los vecinos.

Para lograr ese objetivo explicó que se trabajará en «incentivar» mejoras técnicas en los aviones para que hagan el mínimo ruido posible y comentó que a largo plazo se podrían establecer «penalizaciones» para aquellos usuarios cuyos aparatos sobrepasen determinados niveles acústicos.

Incluso, no descartó que se prohíba operar en determinados aeropuertos a los aviones excesivamente ruidosos.

## Argumento de miedo

Este argumento no convenció del todo al presidente del Aero Club Barcelona Sabadell, Carles Martí. Dijo que aunque el riesgo de que un avión se caiga en una zona habitada y cause daños físicos es absolutamente insignificante, los opositores al Aeropuerto utilizan el sobrevuelo de sus viviendas como «argumento de miedo» y oposición a la instalación.

Por este motivo, pidió a Balaguer que «seamos conscientes de la problemática que se puede generar» si se construye el ARE de Barberà.

En otro momento de su intervención, criticó que la Dirección General de Aviación Civil no esté obligada a personarse en los planes urbanísticos que se promueven en los entornos de los aeropuertos, para opinar sobre los mismos. Dijo, también, que la normativa sobre servidumbres aéreas está desfasada y planteó que «se blinden los aeropuertos», en especial en lo que se refiere a la construcción de viviendas en las cabeceras de pista ■

46.000 alumnes de 45 països  
 Professorat altament qualificat  
 Més de 14 anys d'experiència  
 15.000 graduats  
 e-learning

Amb Empresarials volia millorar a la feina

Ara estic preparat per a muntar el meu propi negoci

Per això vaig triar la UOC. Fins on vols arribar?

### TITULACIONS UNIVERSITÀRIES OFICIALS

#### GRAUS

(Noves titulacions adaptades a l'EES)

Dret  
 Humanitats  
 Psicologia

#### DIPLOMATURES

ENGINYERIES

LLICENCIATURES

LLICENCIATURES DE 2N. CICLE

LLICENCIATURES DE 2N. CICLE/MÀSTER

TÍTOL PROPI DE GRADUAT MULTIMÈDIA

#### MÀSTERS OFICIALS

Educació i TIC (e-learning)

Programari lliure

Societat de la Informació i el coneixement

Prevençió de Riscos Laborals

#### I TAMBÉ A LA UOC

Formació de postgrau

@tenu universitari

Curs d'accés per a més gran

de 25 anys

**UOC**

Universitat Oberta de Catalunya

www.uoc.edu

Sol·licitud d'accés a [www.uoc.edu](http://www.uoc.edu). Inici període lectiu: setembre de 2008

Informa-te als centres i punts de suport de la UOC, al tel. 902 141 141 i al nostre web [www.uoc.edu](http://www.uoc.edu)