

# Economia i consum

## Carme Trilla confia que l'ajust immobiliari s'equilibri el 2009

**FINANÇAMENT** A través d'un acord amb bancs i caixes serà més fàcil obtenir finançament per VPO  
**HABITATGE CONCERTAT** És una nova figura que s'impulsarà per tal de tenir més vivendes públiques

**Cristina Farrés**  
SABADELL

"És molt provable que al 2009 s'arribi a un punt d'equilibri en el preu de l'habitatge". Aquesta va ser la reflexió que la Secretària d'Habitatge de la Generalitat, Carme Trilla, va fer sobre l'evolució d'un dels sectors més castigats per l'actual desacceleració econòmica. Trilla va reconèixer que el mercat immobiliari havia caigut d'una manera més brusca de la que s'esperava, però, com que "la demanda hi és", només cal trobar l'estabilitat entre els interessats. Així sí, va recordar que aquesta previsió sempre quedava a mercè dels moviments financers mundials.

La Secretària va venir dimecres passat a la ciutat en el marc de les jornades sobre el futur de la vivenda a Catalunya organitzades per la Cambra de Comerç, on també va parlar sobre les mesures que té previstes la Generalitat per dinamitzar el sector. Davant de



A Sabadell en els últims temps ja s'ha començat a impulsar l'habitatge concertat ■ ARXIU

l'empresariat sabadellenc, Trilla va explicar la signatura d'un conveni amb les entitats financeres del país, la Federació Catalana de Caixes d'Estalvi i alguns bancs, per tal d'obtenir finançament per la vivenda protegida.

El conveni anirà destinat, sobretot, a la nova figu-

### Augmentar el parc d'habitatges

El compliment dels objectius en matèria d'habitatge es podran assolir sempre i quant tinguin suficients habitatges disponibles per posar al servei de la ciutadania. La construcció no és l'únic mecanisme amb el que

s'està treballant per obtenir més vivendes, així ho va reconèixer la Secretària d'Habitatge, Carme Trilla. En aquest sentit, va explicar que ara s'està mirant com desenvolupar jurídicament la figura del tanteig i retracte. ■



Carme Trilla, Secretària d'Habitatge ■ C.F.

ra de l'Habitatge Concertat, on hi trobarien encaix aquelles vivendes que originalment no eren de protecció oficial i ara ho podrien ser. D'aquesta manera, "hi podrien accedir part de la població que està esperant un preu més raonable", va comentar.

D'altra banda, Trilla

també va afegir que l'Institut Català de Finances s'especialitzarà en el finançament de "promocions de lloguer i actuacions de sòl, tant de compra com de construcció, dues vies on costa molt trobar finançament en entitats privades", tal com ella mateixa va dir. ■