



NOTÍCIES



Carme Trilla ha exposat la situació del mercat d'habitatge.

© Isabel Marquès (ACN)

d'habitatge social. Per aquest motiu, s'està creant una unitat interna específica per reforçar aquest programa de pisos el màxim possible. L'administració local ha avaluat fins ara una quarantena de pisos en què es presentarà intermediari entre llogater i propietari amb l'opció de fer-se càrrec de la gestió del lloguer, per tal de mobilitzar el d'habitatge de segona mà que ja hi ha a la ciutat.

La secretària ha explicat que en aquest programa l'administració és una figura "fonamental" perquè també dona des del punt de vista social en oferir lloguers més baixos. En el cas que l'Ajuntament es faci cas de la gestió del dona una "garantia total" al propietari i és l'administració qui correrà el risc d'impagament. A més, la secretària g d'Habitatge també ha anunciat que a partir de setembre serà la mateixa Generalitat, a través d'Adigsa, que posi un sistema similar per tal de fer extensiva aquesta aposta que fa mesos que es fa a la ciutat de Sabadell.

La Generalitat i les entitats financeres acordaran avantatges econòmics per rehabilitar habitatges

D'altra banda, Trilla ha explicat a la Cambra de Comerç de Sabadell que la setmana que ve se signarà un conveni amb el Govern i les entitats financeres de Catalunya per establir avantatges en el finançament per l'adquisició d'habitatges per fer obres de rehabilitació. Trilla considera que el foment a la rehabilitació d'habitatges permetrà "ressituar" la oferta vacant del mercat de nous habitatges. La secretària creu que és "difícil" preveure com serà l'evolució dels preus i augurar que el 2009 és "possible" que s'arribi a una etapa "sostinguda" si "s'encerta" amb els preus de piso i la banca dona facilitats en el finançament. En aquest sentit, Trilla ha explicat que el Pacte Nacional de l'Habitatge d'octubre passat s'ha d'adaptar a la nova situació que viu el sector, i es volen agilitzar els tràmits per construir les Residencials Estratègiques.

© Ràdio Sabadell 94.6. Prohibida la seva utilització, reproducció o divulgació total o parcial sense esmentar-ne l'origen.

Urbanisme | 02/07/2008 | 14:53

El Govern català reforçarà el seu suport al programa de cessió d'habitatge pel lloguer de Vimusa



Sira Riera-Samuel Crespo / La secretària general d'Habitatge Carme Trilla, ha mostrat aquest matí el seu suport al programa de cessió d'habitatge pel lloguer social que està fent l'Ajuntament municipal d'habitatge Vimusa al que ha qualificat com a "decisió decidida que s'ha fet fins ara a Catalunya" en aquest context. Segons ha valorat Trilla, aquest servei és el que dona suport al propietari pel cobrament del lloguer i ha elogiat l'Ajuntament per haver fet una "aposta molt valuosa" per aquest sistema. Trilla ha afirmat que Sabadell està aplicant un programa centrat en la qual és l'administració la que assumeix els riscos i dona confiança al propietari per posar els seus immobles d'habitatge social.