



Els responsables de la Cambra amb Carme Trilla.

Urbanisme | 25/03/2010 | 18:40

Els volum d'habitatges nous en estoc van baixant però les promotores no es decideixen a construir-ne més



Cambra de Comerç de Sabadell però, tot això, el preu mig és superior al del conjunt d'aquesta zona, només superat per Sant Quirze i Cerdanyola, on el lloguer, de mitjana, val uns 810 euros al mes. Segons aquesta enquesta, els preus més elevats es troben a la Creu Alta -- única zona on han pujat els preus--, amb arrendaments de 785 euros el mes de mitjana, que contrasten amb els 691 que es paguen a Can Puiggener i Ca n'Oriac. La secretaria d'Habitatge de la Generalitat, Carme Trilla, ha presidit la presentació d'aquest document a la seu de la Cambra de Comerç de Sabadell.

Laura Díaz-Samuel Crespo / Les promotores d'habitatges que treballen a la zona de Sabadell i els municipis del seu voltant han optat per deixar de construir i intentar vendre el màxim possible de tot el que ja hi ha construït. Aquesta afirmació, que pot semblar ja coneguda després de mesos i mesos de crisi en el sector, ara es pot constatar amb dades i estadístiques precises gràcies a l'informe que ha elaborat la Cambra de Comerç de Sabadell. Durant els últims dotze mesos, els habitatges en estoc han baixat un onze per cent, i el preu del metre quadrat ha baixat gairebé vuit punts durant el mateix període i la construcció de nous habitatges en règim lliure ha caigut fins un 63 per cent. Així, a la zona de Sabadell, s'ha passat dels 641 habitatges construïts el 2008 als 286 l'any passat. Pel que fa al preu del metre quadrat, es va situar als 2.4 euros, gairebé un vuit per cent menys que l'any anterior, però 250 euros més alt que el valor del sòl d'un habitatge de Terrassa, ciutat que compta amb un estoc més important que Sabadell.

Pel que fa als pisos de segona mà, l'informe també deixa una dada curiosa: tot i que són pocs els quilòmetres que separen Badia del Vallès amb Sant Quirze del Vallès, el metre quadrat en aquest últim és 1.700 euros més car que en el primer, ja que són els municipis més barat i més car, respectivament, de la demarcació de Sabadell. Ja dins de Sabadell, la zona més cara és la Creu Alta, amb un preu mitjà de 3.500 euros el metre quadrat, 900 euros més que Can Puiggener, Ca n'Oriac i el Poblenou. Totes aquestes dades estan recollides en el *Full d'indicadors del sector de la construcció* elaborat per la Cambra, que s'ha presentat aquesta tarda, i que tindrà una periodicitat trimestral.

El lloguer manté una lleugera tendència a la baixa

Pel que fa a la situació del mercat de lloguer, el preu mig se situa el febrer de 2010 als 739 euros, un cinc i mig per cent menys que tot just un any abans. La disminució dels preus a la ciutat és superior a la mitjana de la demarcació de