

La Cambra de Sabadell xifra en 9.300 els habitatges buits a la demarcació

L'estoc de pisos i cases per vendre s'ha apujat un 8% i supera els 10.000 si s'hi afegeixen els començats

07/07/10 02:00 - SABADELL - [EMILI AGULLÓ](#)



Mena i Puig, ahir, en l'inici de la presentació a l'auditori de la Cambra de Sabadell. Foto: E.A.

Notícies de ...

[Sabadell](#)

La demarcació de Sabadell, que abasta onze municipis més de la comarca, concentra 9.289 habitatges buits que no troben comprador, un 8% més que fa un any. El 41% del total –uns 3.800 pisos– estan situats a Sabadell, i els segueixen els de Barberà (10%), Santa Perpètua (8%) i Castellar i Palau-solità (7%). Els analistes de la Cambra de Comerç de Sabadell atribueixen a la intervenció de les entitats financeres, que no volen malvendre els habitatges embargats, el fet que no s'hagi donat sortida a l'estoc acumulat durant el 2008 i el 2009. I també creuen que la minsa reactivació del mercat de compravenda ha fet aflorar més pisos buits.

El president de la comissió d'Urbanisme i Infraestructures de la Cambra, Pere Jordi Puig, va destacar que en el primer semestre d'enguany han detectat un lleuger augment del nombre d'operacions de compravenda i de promocions d'habitatges nous iniciats, que s'han afegit a l'estabilització dels preus.

Així doncs, són símptomes d'una milloria en els indicadors del sector, després de dos anys de descensos continuats, però el llast més greu per a la reactivació és l'estoc de pisos que no troben comprador. L'informe d'indicadors econòmics sobre la construcció a la demarcació comarcal de Sabadell parla de 9.289 habitatges buits, una quantitat que podria superar els 10.300 si s'afegeixen els habitatges nous iniciats durant el primer trimestre del 2010.

El document de la Cambra atribueix l'increment de l'estoc (8%) a les dificultats per donar sortida a moltes promocions d'obra nova enllestides entre el 2008 i el 2009. Les entitats financeres se n'han adjudicat un bon nombre, per les dificultats econòmiques de promotors, constructors i alguns compradors, però fins ara s'han resistit a vendre a un preu inferior al deute contret pels antics propietaris. El catedràtic d'Esade Francesc Xavier Mena, que va pronunciar una conferència durant la presentació de l'informe, va explicar que fins ara els bancs i les caixes havien optat per esperar, abans que malvendre. Però amb «beneficis cada cop més magres» tindran més pressió per treure'ls al mercat amb preus més ajustats. Mena també va comparar la situació del mercat immobiliari europeu amb el dels Estats Units, on hi va haver un crac de preus.